



Colloque international

Alternatives de propriété pour l'habitat
28 et 29 octobre 2013
Mairie de Tours

alter-prop.sciencesconf.org/

La propriété privée, longtemps au fondement de la citoyenneté et de la démocratie, est aujourd'hui revisitée par des logiques de tiers-secteur (associatif, professionnel, participatif, etc.), de propriété d'usage, de location de longue durée, de propriété partagée, mutualisée, coopérative, etc. Ces remises en question liées aux évolutions politiques, économiques, environnementales, récentes, conduisent à réactiver, contre l'individualisme libéral dominant, des valeurs de sociabilité, de solidarité, voire de communauté.

Le colloque *Alternatives de propriété pour l'habitat* approfondira l'ensemble de ces questions sociales, juridiques et politiques.

Mairie de Tours
place Jean Jaurès et/ou
1 à 3 rue des Minimes
37000 TOURS



Lundi 28 octobre

13h30 - Accueil des participant-e-s autour d'un café

14h - Ouverture des travaux, en présence de M. LAFOURCADE (Adjoint au Maire de Tours)

« **Alter-Prop un programme de recherche ANR : contexte, problématique, avancées** »

- Sylvette DENEFLÉ (Professeure de Sociologie, Université François-Rabelais, coordinatrice d'Alter-Prop)

14h30 - Conférence plénière : « **Les alternatives d'habitat dans le monde. Perspectives juridiques, urbanistiques et sociales** »

- David HIEZ (Professeur de Droit privé, Université du Luxembourg)

- Gustave MASSIAH (Ingénieur et économiste, ancien professeur à l'ENSA Paris La Villette)

15h30 - *Pause café*

16h - **Atelier 1 : « Propriétés du logement? »** animé par Nicole LEROUSSEAU et Yannick TREMORIN

Analyses des remises en cause de la propriété individuelle du logement, au travers d'exemples d'appropriations collectives, de revendications du droit d'usage, ou dans la perspective de la prise en compte de risques environnementaux.

- Emmanuel BIOTEAU, Françoise CHEVALIER et Jérôme PRUGNEAU (Université d'Angers), *Habiter le mobile : propriété de l'habitat, droit d'usage et destination des sols.*

- Hélène CLAVREUL, Alice PREDOUR, Stéphanie RANEA (Association Les Passeurs, Grenoble), *Les Passeurs : habitants, ni locataires, ni propriétaires, ni squatteurs...*

- Bénédicte FLORIN et Florence TROIN (Université François-Rabelais), *Devenir propriétaire en logement social : effets spatiaux, effets sociaux. L'exemple du grand ensemble 'Ayn el Sira' (Le Caire).*

- Marie-Laure LAMBERT (Université d'Aix-Marseille), *Habitations littorales et élévation du niveau de la mer – Quelle adaptation du droit de propriété à la précarité climatique?*

18h00 - Projection de films - Présentation de posters

Réunion du consortium européen : **“Taking apart co-housing”**

18h30 - Cocktail offert par la municipalité de Tours - Échanges avec les élus de Tours

Mardi 29 octobre

8h30 - Accueil des participant-e-s autour d'un café

9h - Ouverture des ateliers 2 et 3

Atelier 2 : « Mutualisation et partage » animé par Sylvette DENEFLÉ, Helen JARVIS et Serge THIBAUT

Analyses des pratiques de partage (des espaces, du temps, des compétences, etc.), de mutualisation des ressources (financières, culturelles, etc.) et des modes de vivre-ensemble.

- Emilie CARIOU (Université de Brest) et Pierre-Yves JAN (Association Eco-habitat groupé), *Participer et mutualiser : un bien commun ?*

- François DEMONTY (Université de Bruxelles), *L'habitat alternatif collectif comme nouveau mode d'habiter, entre utopie et réalité, entre participation à un projet et construction d'un chez-soi.*

- Antoine GERARD (Université François-Rabelais), *Changer de modèle d'habitat à plus de 75 ans.*

- Romain PLICHON (Université d'Artois), *La gouvernance communautaire de l'habitat comme alternative solidaire et durable de « propriété ».*

Atelier 3 « Participation citoyenne » animé par Sabrina BRESSON, Christiane DROSTE et Jérôme BARATIER
Analyses des modes d'expression de la citoyenneté et de la participation des habitants, dans des projets qui renouvellent les manières de « faire la ville ».

- **Véronique BIAU** (ENSA Paris-Val de Seine) et **D'ORAZIO Anne** (Université Paris Ouest Nanterre la Défense), *L'habitat participatif, un nouvel enjeu d'urbanité ?*
- **Claire CARRIOU** (Université Paris Ouest Nanterre La Défense), *Propriété privée, propriété de soi et sens du collectif ? Le cas de la « coopérative » d'accession sociale Le Grand Portail à Nanterre.*
- **Melissa FERNANDEZ ARRIGOITIA** (London School of Economics and Political Science, Londres), *Approaches to home-ownership in co-housing group formation: a London case-study.*
- **Abdourahmane NDIAYE** (Université Bordeaux 3), *Historicité idéologique et formes coopératives du tiers secteur de l'habitat.*

10h30 - Pause café

11h - Ouverture des ateliers 4 et 5

Atelier 4 : « Politiques publiques du logement » animé par Corinne MANSON, Heidrun WANKIEWICZ et Brigitte JALLET

Analyses de la prise en compte des problèmes d'accès au logement par les politiques publiques, au travers d'exemples internationaux.

- **Emilie CARIOU** (Université de Brest), *L'habitat participatif en France : évolution du contexte juridique.*
- **Lydia COUDROY DE LILLE** (Université Lyon 2), *Les coopératives de logement en Pologne.*
- **Miloud TOUAHRI et Ahmed MESSAOUDI** (Université Abou Bekr Belakid, Tlemcen, Algérie), *Logements, propriété et politiques publiques : L'expérience Algérienne.*
- **Aurore MEYFROIDT** (Ecole Normale Supérieure de Lyon, Université de Vienne, Autriche), *Le logement abordable, outil de cohésion sociale et territoriale ? Le cas de la région métropolitaine Vienne-Bratislava.*

Atelier 5 : « Transition écologique » animé par Nicole ROUX, Lidewij TUMMERS et Benoît DESCHAMP

Analyses de modes alternatifs de production de l'habitat, qui favorisent des usages en adéquation avec les défis environnementaux, économiques et sociaux du développement durable.

- **Catherine BERNIE-BOISSARD** (Université de Nîmes) et **Pascale PARAT-BEZARD** (Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement du Gard), *Innovation et complexité : l'autopromotion pour un habitat groupé en Languedoc- Roussillon.*
- **Anne DEBARRE** (ENSA Paris-Malaquais), *L'écologie dans des projets d'habitat participatif : des controverses expérimentales.*
- **Béatrice MESINI** (Université d'Aix-Marseille), *L'éco-quartier social rural La Grand'Terre : « tous propriétaires » ou tous usufruitiers dans le massif des Alpilles.*
- **Anne-Louise SABATIER** (Université François-Rabelais), *L'Habitat Durable: une mise en œuvre du développement durable.*
- **Mahamoudou SAID** (Université des Comores), *Là où la gestion en communs des terres et des habitats contribue au développement durable. Cas de la ville de Moroni, capitale de l'Union des Comores.*

12h30 - Déjeuner

Projections de films - Présentation de posters

14h - « Analyses et perspectives d'Alter-Prop »

Les partenaires d'Alter-Prop et les membres du conseil scientifique discuteront les travaux présentés par l'équipe d'Alter-Prop.

- **Nicole LEROUSSEAU**, *Les valeurs fondatrices des nouveaux modes d'habiter*
- **Corinne MANSON**, *Les moyens juridiques des nouveaux modes d'habiter*
- **Nicole ROUX**, *L'habitat groupé en réseau, pragmatisme et/ou mobilisation sociale ?*
- **Sabrina BRESSON**, *Pluralité des formes de participation habitante*
- **Sylvette DENEFFLE**, *Contextes idéologiques de l'habitat participatif*

Débat

17h30 - *Fin des travaux*

Comité scientifique : Jérôme Baratier, Directeur de l'Agence d'urbanisme de Tours ; Virginie Bourdin, Architecte, Agence Vénus architecture, Orléans ; Jean-Philippe Brouant, Maître de conférences en Droit, CERDEAU, Université Paris I Panthéon-Sorbonne ; Benoît Deschamps, Co-président de l'Association de Développement de l'Economie Sociale et Solidaire du Pays de Brest ; Claude Jacquier, Directeur de recherche, Triangle, ENS-LSH Lyon ; Brigitte Jallet, Directrice de l'Union Sociale pour l'Habitat de la Région Centre ; Pierre-Yves Jan, La Petite Maison, Rennes ; Martine Salmon, Adjointe au maire de Montlouis-sur-Loire et conseillère régionale ; Serge Thibault, Professeur d'urbanisme, CITERES, Université F. Rabelais, Tours ; Lidewij Tummers, Architecte, Université de Delft (Pays-Bas).

Comité d'organisation : Sabrina Bresson, Chercheure en sociologie, CITERES, Université F. Rabelais, Tours ; Sylvette Denèfle, Professeure de sociologie, CITERES, Université F. Rabelais, Tours ; Edith Gaillard, Chercheure en sociologie associée à CITERES, Université de Bretagne Occidentale, Brest ; Zoé Hillion, Ingénieure d'études, programme ANR ALTER-PROP ; Nicole Lerousseau, Professeure de droit public, LERAP, Université F. Rabelais, Tours ; Corinne Manson, Maître de conférences de droit public, LERAP, F. Rabelais, Tours ; Nicole Roux, Maître de conférences de sociologie, ARS, Université de Bretagne Occidentale, Brest.

Site web du colloque :

<http://alter-prop.sciencesconf.org/>

Site web et centre de ressources du programme ALTER-PROP :

<http://alter-prop.crevilles.org/>

Contact : alter-prop@crevilles.org